Årsredovisning 2024

Brf Hallaren

769605-8895



nabo

BkwXTlksye-SkX576lJoyx

Välkommen till årsredovisningen för Brf Hallaren

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen ..... **s. 1**
Förvaltningsberättelse ..... s. 1
Resultaträkning ..... s. 1
Balansräkning ..... s. 1
Kassaflödesanalys ..... s. 1
Noter ..... s. 1
Giltighet ..... s. 1

Förvaltningsberättelse ..... **s. 2**
Verksamheten ..... s. 2
Medlemsinformation ..... s. 4
Flerårsöversikt ..... s. 4
Förändringar i eget kapital ..... s. 5
Resultatdisposition ..... s. 5

Resultaträkning ..... **s. 6**

Balansräkning ..... **s. 7**

Kassaflödesanalys ..... **s. 9**

Noter ..... **s. 10**

Underskrifter ..... **s. 15**

BkwXTlksye-SkX576lJoyx

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-07-04. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2008-06-04 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-29 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Hallaren1	2008	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheten är försäkrad hos Gallagher.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1970

Föreningen har 6 hyreslägenheter och 38 bostadsrätter om totalt 2 859 kvm och 8 lokaler om 679 kvm. Byggnadernas totalyta är 3837 kvm.

Styrelsens sammansättning

Isak Albertsson	Ordförande
Peter Jonsson	Styrelseledamot
Robert Rosin	Styrelseledamot
Björn Jakobsson	Styrelseledamot
Anton Lindström	Styrelseledamot
Theo Cronqvist	Suppleant
Emanuel Lundqvist Cruz	Suppleant

Valberedning

Johan Skog

Stefan Thelenius

Revisorer

Eva Stein Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-13.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2034. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

2024
- Ny tvättstugepark
- Stamspolning

2023
- Stamspoling utfört av Sortera/Interspol
- Ny brunn på innergården av Stadens vvs och bygg

2022
- Fasadrenovering utförd av Stark Fasad AB

2021
- Relining av avloppsrör i källaren av Interspol

2020
- Energideklaration

2019
- OVK - Obligatorisk Ventilationskontroll - självdrag

Planerade underhåll

2025
- OVK - Obligatorisk Ventilationskontroll - självdrag

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Klottersanering	Clean Wall AB
Kommunikation (fiber)	Stockholm Stadsnät AB
Kommunikation (kabel-TV)	Tele 2 Sverige AB
Snörörjning och halkbekämpning	Två Smålänningar AB
Teknisk förvaltning	Driftia AB
Trappstädning	Marktjänst AB
Trädgårdsskötsel	Två Smålänningar AB
Underhållsplan	Svensk fastighetslogistik AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Medlemshöjning är 5 % från 1 januari 2025

Förändringar i avtal

Oden drift och smide tar över driften från och med 1 januari 2025 istället för Driftia AB.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 57 st. Tillkommande medlemmar under året var 8 och avgående medlemmar under året var 12. Vid räkenskapsårets slut fanns det 53 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 6 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 738 259	3 536 401	3 339 495	3 219 262
Resultat efter fin. poster	609 456	107 116	-6 433 504	199 000
Soliditet (%)	71	71	70	77
Yttre fond	-	-	-	-
Taxeringsvärde	99 997 000	99 997 000	99 997 000	-
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	964	904	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	65,0	64,4	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	6 805	6 865	6 193	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	4 535	4 575	4 127	-
Sparande per kvm totalyta, kr	371	331	262	56
Elkostnad per kvm totalyta, kr	18	16	17	16
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	143	136	128	150
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	51	38	33	33
Energikostnad per kvm totalyta, kr	212	189	179	198
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,10	1,87	1,78	-
Räntekänslighet (%)	7,06	7,59	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.
Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.
Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.
Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.
Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.
Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	44 994 000	-	-	44 994 000
Upplåtelseavgifter	8 805 000	-	-	8 805 000
Fond, yttre underhåll	0	-	-	0
Balanserat resultat	-9 456 341	107 116	-	-9 349 224
Årets resultat	107 116	-107 116	609 456	609 456
Eget kapital	**44 449 776**	**0**	**609 456**	**45 059 232**

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-9 349 224
Årets resultat	609 456
Totalt	**-8 739 768**

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	1 060 000
Balanseras i ny räkning	-9 799 768
	-8 739 768

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

BkwXTlksye-SkX576lJoyx

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 738 259	3 536 401
Övriga rörelseintäkter	3	56 185	56 195
Summa rörelseintäkter		**3 794 444**	**3 592 596**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-2 106 094	-2 337 811
Övriga externa kostnader	9	-17 749	-105 491
Personalkostnader	10	-68 126	-101 951
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-665 628	-666 130
Summa rörelsekostnader		**-2 857 598**	**-3 211 384**
RÖRELSERESULTAT		**936 846**	**381 212**
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		40 211	37 447
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-367 601	-311 543
Summa finansiella poster		**-327 390**	**-274 096**
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		**609 456**	**107 116**
ÅRETS RESULTAT		**609 456**	**107 116**

BkwXTlksye-SkX576lJoyx

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	60 090 867	60 756 495
Summa materiella anläggningstillgångar		**60 090 867**	**60 756 495**
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		**60 090 867**	**60 756 495**
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		9 066	24 179
Övriga fordringar	13	2 142 583	1 160 931
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	193 839	167 472
Summa kortfristiga fordringar		**2 345 488**	**1 352 582**
Kassa och bank			
Kassa och bank		801 979	777 274
Summa kassa och bank		**801 979**	**777 274**
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		**3 147 467**	**2 129 857**
SUMMA TILLGÅNGAR		**63 238 334**	**62 886 351**

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		53 799 000	53 799 000
Summa bundet eget kapital		**53 799 000**	**53 799 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-9 349 224	-9 456 341
Årets resultat		609 456	107 116
Summa fritt eget kapital		**-8 739 768**	**-9 349 224**
SUMMA EGET KAPITAL		**45 059 232**	**44 449 776**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	9 655 903	13 053 064
Summa långfristiga skulder		**9 655 903**	**13 053 064**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	7 744 670	4 500 000
Leverantörsskulder		98 689	96 333
Skatteskulder		23 509	34 695
Övriga kortfristiga skulder		170 131	164 252
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	486 200	588 232
Summa kortfristiga skulder		**8 523 199**	**5 383 512**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**63 238 334**	**62 886 351**

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	**936 846**	**381 212**
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	665 628	666 130
	1 602 474	**1 047 342**
Erhållen ränta	40 211	37 447
Erlagd ränta	-368 365	-310 779
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**1 274 320**	**774 010**
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-18 397	-27 521
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-104 219	361 884
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**1 151 704**	**1 108 374**
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**0**	**0**
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-152 491	-1 126 993
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	**-152 491**	**-1 126 993**
ÅRETS KASSAFLÖDE	**999 213**	**-18 619**
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	**1 925 196**	**1 943 816**
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	**2 924 410**	**1 925 196**

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

BkwXTlksye-SkX576lJoyx

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Hallaren har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,96 %
Fastighetsförbättringar	0,97 - 2,5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	2 464 704	2 311 913
Hyresintäkter, bostäder	585 984	553 950
Hyresintäkter, lokaler	652 076	631 596
Hyresintäkter, p-platser	14 400	14 400
Kabel-TV/Bredband	12 000	9 750
Övriga intäkter	9 095	14 792
Summa	**3 738 259**	**3 536 401**

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-11	-1
Övriga rörelseintäkter	56 196	56 196
Summa	**56 185**	**56 195**

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	62 206	76 389
Städning	58 777	59 812
Besiktning och service	30 639	25 557
Trädgårdsarbete	7 743	6 835
Snöskottning	116 154	144 600
Summa	**275 518**	**313 193**

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	926	490
Bostäder	22 514	0
Lokaler	0	-19 841
Tvättstuga	0	11 098
Trapphus/port/entr	0	6 750
Dörrar och lås/porttele	4 825	3 452
VA	9 638	4 726
Tak	0	22 216
Summa	**37 903**	**28 890**

BkwXTlksye-SkX576lJoyx

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Tvättstuga	112 098	0
VA	0	35 916
El	20 066	0
Tak	15 156	0
Fasader	0	380 353
Gård/markytor	0	80 053
Summa	**147 320**	**496 322**

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	67 423	59 600
Uppvärmning	550 301	521 396
Vatten	194 102	143 934
Sophämtning	67 140	51 793
Summa	**878 966**	**776 723**

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	88 842	84 637
Tomträttsavgälder	464 650	424 600
Kabel-TV	15 140	14 049
Bredband	39 600	44 381
Arvode teknisk förvaltning	36 464	35 130
Fastighetsskatt	121 690	119 886
Summa	**766 386**	**722 683**

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	8 336	1 945
Övriga förvaltningskostnader	-65 378	19 559
Juridiska kostnader	3 584	10 276
Revisionsarvoden	16 500	20 850
Ekonomisk förvaltning	54 708	52 863
Summa	**17 749**	**105 491**

Årets kostnad 2024 påverkats av en återförd periodiserad post från tidigare år, utan återföring skulle 2024 års kostnad uppgått till 114.799 kr, i jämförelse med 2023 105 491 kr

BkwXTlksye-SkX576lJoyx

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	80 000	80 000
Sociala avgifter	-11 874	21 951
Summa	**68 126**	**101 951**

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	367 265	311 543
Övriga räntekostnader	336	0
Summa	**367 601**	**311 543**

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	66 587 973	66 587 973
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	**66 587 973**	**66 587 973**
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-5 831 478	-5 165 348
Årets avskrivning	-665 628	-666 130
Utgående ackumulerad avskrivning	**-6 497 106**	**-5 831 478**
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	**60 090 867**	**60 756 495**
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	41 363 000	41 363 000
Taxeringsvärde mark	58 634 000	58 634 000
Summa	**99 997 000**	**99 997 000**

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	20 152	13 009
Nabo Klientmedelskonto	1 057 112	710 454
Borgo	1 065 319	437 468
Summa	**2 142 583**	**1 160 931**

BkwXTlksye-SkX576lJoyx

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5 562	7 260
Fastighetsskötsel	4 071	0
Försäkringspremier	30 303	28 226
Kabel-TV	4 012	3 954
Tomträtt	121 175	111 150
Bredband	13 200	3 300
Förvaltning	15 516	13 582
Summa	**193 839**	**167 472**

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS-ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
SBAB	2029-12-06	1,51 %	5 112 478	5 152 544
SBAB	2026-09-15	4,54 %	1 652 453	1 718 242
SBAB	2025-08-15	1,02 %	1 468 312	1 483 797
SBAB	2025-08-15	1,02 %	4 682 330	4 698 481
SBAB	2028-03-16	3,65 %	3 000 000	3 000 000
SBAB	2025-07-09	4,63 %	1 485 000	1 500 000
Summa			**17 400 573**	**17 553 064**
Varav kortfristig del			7 744 670	4 500 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 16 542 493 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 439	108 982
El	6 764	5 266
Uppvärmning	72 025	76 355
Vatten	32 299	25 849
Sociala avgifter	0	33 528
Utgiftsräntor	0	764
Förutbetalda avgifter/hyror	359 673	337 488
Summa	**486 200**	**588 232**

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Anton Lindström
Styrelseledamot

Björn Jakobsson
Styrelseledamot

Isak Albertsson
Ordförande

Peter Jonsson
Styrelseledamot

Robert Rosin
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Eva Stein
Revisor

BkwXTlksye-SkX576lJoyx

SEALED BY Verified BKWXTLKSYE-SKX576LJOYX

Document history

COMPLETED BY ALL:
05.03.2025 11:08

SENT BY OWNER:
Nabo Digital signering • 28.02.2025 10:08

DOCUMENT ID:
SkX576lJoyx

ENVELOPE ID:
BkwXTlksye-SkX576lJoyx

DOCUMENT NAME:
Brf Hallaren, 769605-8895 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BJÖRN ERIK GEORG JAKOBSSON	**Signed**	**28.02.2025 10:37**	**eID**	**Swedish BankID**
mobil0706415968@hotmail.com	Authenticated	28.02.2025 10:36	Low	IP: 145.40.22.121
2. Ingvar Peter Jonsson	**Signed**	**28.02.2025 15:49**	**eID**	**Swedish BankID**
arstapeter@hotmail.com	Authenticated	28.02.2025 15:44	Low	IP: 145.40.22.118
3. Kent Robert Rosin	**Signed**	**02.03.2025 11:45**	**eID**	**Swedish BankID**
robert.rosin@gmail.com	Authenticated	02.03.2025 11:32	Low	IP: 145.40.22.246
4. ISAK ALBERTSSON	**Signed**	**03.03.2025 14:56**	**eID**	**Swedish BankID**
isak.albertsson@gmail.com	Authenticated	03.03.2025 14:55	Low	IP: 94.234.87.79
5. LARS ANTON EMANUEL LINDSTRÖM	**Signed**	**04.03.2025 18:47**	**eID**	**Swedish BankID**
anton.lindstrm@gmail.com	Authenticated	04.03.2025 18:46	Low	IP: 145.40.22.227
6. EVA STEIN	**Signed**	**05.03.2025 11:08**	**eID**	**Swedish BankID**
eva@steinkonsult.se	Authenticated	05.03.2025 11:07	Low	IP: 2.249.58.45

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant | eIDAS standard | PAdES sealed